

# COMUNE DI BALSORANO

( Provincia di L'AQUILA )

---

## BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO ANNO 2017 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ( L.R. 25 Ottobre 1996 n° 96 e successive modificazioni ed integrazioni )

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AVVERTE

che al fine di aggiornare la graduatoria definitiva esistente in questo comune degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, è indetto per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 11 della L. R. Abruzzo 25.10.1996, n° 96 e s.m.i., un bando di concorso integrativo per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili in questo Comune o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità, nonché degli alloggi realizzati con particolari finalità di destinazione.

I cittadini residenti anagraficamente o che svolgono prevalentemente la loro attività nel Comune di Balsorano, interessati ad ottenere l'assegnazione di un alloggio di e.r.p., dovranno presentare all'Ufficio Protocollo del Comune di Balsorano o spedire a mezzo raccomandata postale indirizzata al Comune medesimo la domanda di partecipazione al bando di concorso, redatta soltanto su apposito modello da ritirarsi presso il Comune stesso ovvero reperibile sul sito web [www.comune.balsorano.aq.it](http://www.comune.balsorano.aq.it), entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data del presente bando di concorso e cioè il **29 NOVEMBRE 2017**. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea, cioè al **28 GENNAIO 2018**, e di 90 giorni per i residenti nei Paesi extra europei, cioè al **27 FEBBRAIO 2018**.

#### RISERVA ALLOGGI

Saranno applicate, prima della pubblicazione della graduatoria definitiva, tutte le riserve sugli alloggi previste dalle vigenti disposizioni di legge, sia quelle già disposte e sia quelle che si renderanno necessarie per il soddisfacimento ed il perseguimento del pubblico interesse. Le assegnazioni degli alloggi riservati saranno effettuate previa l'accertamento della permanenza dei requisiti in capo agli assegnatari.

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

**I requisiti per la partecipazione al bando ai sensi dell'art. 2 L.R.96/96 e s. m. i. sono i seguenti:**

- a) cittadinanza italiana (il cittadino straniero è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se il cittadino stesso è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata);
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale; si intende per attività lavorativa principale quella dalla quale si ricava il maggior cospice di reddito;

- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lettera b) dell'articolo 21 della Legge 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge 392/78 art.13, sia non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie utile abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);
- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della Legge 27.7.1978, n° 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata Legge 392/78, e con le procedure indicate al punto 1 della lettera d) dell'art. 2 della L.R. 96/96 e s.m.i.;
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
- f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457 del 1978 e successive modificazioni ed integrazioni. Tale reddito, riferito alla famiglia tipo di due componenti è pari a €. 15.853,63. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di €. 516,46 per ogni altro componente oltre i 2, sino ad un massimo di €.3.098,74. La presente disposizione non si applica ai figli a carico, in quanto, per questi analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi e cioè quella relativa all'anno 2017 per i redditi percepiti nell'anno 2016 di tutti i componenti medesimi. Nel computo di reddito imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap;
- g) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data

di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente, come determinato dalla Regione Abruzzo;

Le domande di partecipazione al concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Balsorano ed in distribuzione presso gli uffici dello stesso Comune, negli orari di apertura al pubblico, ovvero reperibili sul sito web [www.comune.balsorano.aq.it](http://www.comune.balsorano.aq.it).

**SONO ESCLUSI DAL CONCORSO I CONCORRENTI CHE ABBIANO PRESENTATO O SPEDITO LA DOMANDA DOPO LA SCADENZA DEL TERMINE FISSATO.**

## **DOCUMENTI COMPROVANTI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO**

La certificazione relativa ai dati anagrafici, cittadinanza, stato civile e residenza, attestata con documenti di riconoscimento in corso di validità, viene resa con l'autodichiarazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, nel corso del procedimento, la veridicità dei dati dichiarati come sopra.

Le dichiarazioni mendaci sono perseguite penalmente con la perdita immediata, da parte del concorrente, dei benefici derivanti dal presente bando.

I documenti da allegare alla domanda sono:

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 attestante:
  - Il possesso della cittadinanza italiana - per gli stranieri:
    - cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea: attestato di soggiorno permanente;
    - cittadino extracomunitario: carta di soggiorno nonché dichiarazione reddituale;
  - la residenza nel Comune di Balsorano; i cittadini non residenti nel Comune di Balsorano devono presentare: a) dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di lavoro, se lavoratore dipendente; b) attestato della Camera di Commercio indicando il Comune di lavoro, se lavoratori autonomi; c) dichiarazione del datore di lavoro per i dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali; d) dichiarazione Consolare attestante la condizione di emigrato e la scelta dell'ambito territoriale di partecipazione al concorso;
  - lo stato di famiglia con l'indicazione della data da cui il nucleo familiare abita nell'alloggio attualmente abitato;
2. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 resa da tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare attestante:
  - il reddito percepito nell'anno 2016. Tali dichiarazioni dovranno essere accompagnate per i lavoratori dipendenti o pensionati dai modelli UNICO 2017 o 730/2017 ed in mancanza di loro presentazione dai modelli CU rilasciati dai rispettivi datori di lavoro o Enti pensionistici, sottoscritti dal dichiarante, per i lavoratori autonomi copia autenticata e sottoscritta dal dichiarante del modello UNICO 2017. Per tutti i membri del nucleo familiare non occupati, idonea certificazione attestante lo stato di non occupazione.
  - il possesso dei requisiti di cui ai punti c), d), e), g), del presente bando.

**La sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive non è soggetta ad autenticazione. La firma deve essere apposta in presenza del dipendente addetto ovvero la domanda deve essere inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.**

I suddetti documenti, in carta libera, dovranno essere presentati contestualmente alla domanda o su richiesta del Comune, purché i requisiti dichiarati siano posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

## **PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE**

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e di criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in dipendenza di condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare così come determinati dall'art. 8 della L.R. 25.10.1996, n° 96 e s.m.i., pertanto alla domanda dovranno inoltre essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:

### **CONDIZIONI SOGGETTIVE - art. 8 lettera a) L.R. 96/96 e s.m.i.**

- **a)** per i richiedenti facenti parte di famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda o la cui costituzione è prevista entro un anno:
  - *Dichiarazione sostitutiva di certificazione;*
- **b)** per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti handicappati grave:
  - *certificato del Servizio di Medicina Legale e del Lavoro della A.S.L. competente attestante il riconoscimento della condizione da parte della Commissione Sanitaria prevista della Legge 104/92;*
- **c)** per i richiedenti emigrati all'estero che hanno fatto rientro in Italia da non oltre un anno alla data di pubblicazione del presente bando:
  - *autocertificazione di stato di famiglia con l'indicazione della data di rientro in Italia;*
- **d)** per gli emigrati che intendano rientrare in Italia entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando:
  - *idonea certificazione dell'Autorità Consolare competente;*
- **e)** per i profughi:
  - *autodichiarazione attestante l'appartenenza a tale categoria;*
- **f)** per i richiedenti in attesa di figli, che saranno concepiti entro la data di scadenza del bando:
  - *autocertificazione o certificato medico che attesti la posizione di fatto;*
  - *comunicazione della nascita del figlio entro 30 giorni dal parto; (qualora per qualsiasi causa, non si verifichi l'evento della nascita, si procede alla revisione del punteggio relativo al nucleo familiare effettivo);*

### **CONDIZIONI OGGETTIVE - art. 8 lettera b) L.R. 96/96 e s.m.i.**

- **a)** per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del presente bando, in baracca, soffitta, basso e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi propri regolamentari – (*La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto*);

- *certificato della A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata delle condizioni dell'immobile occupato dal richiedente.*

- **b)** per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del presente bando, in coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità e che utilizzino gli stessi servizi:
  - *dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante lo stato di famiglia dei nuclei familiari coabitanti, con l'indicazione della data di inizio della coabitazione nell'alloggio abitato alla data del bando;*
- **c)** per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno un anno dalla data del presente bando, in alloggio sovraffollato:
  - *certificato della A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata dei vani dell'alloggio in atto occupato;*
- **d)** per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio antighenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione:
  - *certificato della A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata dell'immobile occupato;*
- **e)** per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando, in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:
  - *copia del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione;*

**I documenti devono essere prodotti in carta libera ed in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando di concorso con allegato copia del documento di riconoscimento in corso di validità. Il Comune potrà richiedere, in fase di istruttoria, documentazione integrativa, da consegnarsi nel termine fissato.**

**I documenti da rilasciarsi a cura della ASL competente, non possono essere sostituiti da autocertificazione.**

**CHI PRESENTA DICHIARAZIONI MENDACI INCORRE IN RESPONSABILITA' PENALI - LE DOMANDE IN PRESENZA DI DICHIARAZIONI PALESEMENTE FALSE VERRANNO ESCLUSE ED I RESPONSABILI DENUNCIATI ALLE AUTORITA' COMPETENTI.**

## **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI IN OPPOSIZIONE -**

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite dal Comune, ai sensi del 1° comma dell'art. 6 L. R. 96/96 e s.m.i. che provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Le domande, con i punteggi a ciascuno attribuiti e con la relativa documentazione saranno trasmesse, ai sensi dell'art. 6 L.R. 96/96 e s.m.i., all'apposita Commissione istituita presso il Comune di Avezzano. La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata entro quindici giorni dalla sua formazione nell'Albo Pretorio del Comune di Balsorano per quindici giorni consecutivi oltre che nella sede dell'A.T.E.R. di L'Aquila. Il Comune provvederà a dare alla suddetta graduatoria la

massima pubblicità. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata.

Avverso la graduatoria provvisoria compilata dalla Commissione, gli interessati, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione - possono presentare opposizione in CARTA LEGALE alla Commissione stessa che provvederà, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni. Esaurito l'esame delle opposizioni, la commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserverà la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione sul B.U.R.A. per due anni e comunque finché non verrà modificata per effetto degli aggiornamenti a seguito di ulteriori bandi, aperti sia a nuovi aspiranti e sia a coloro che intendono modificare la loro collocazione nelle graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata dal Comune ai sensi dell'art. 14 L.R. 96/96 e s.m.i.

**I CONCORRENTI COLLOCATI IN GRADUATORIA SONO TENUTI A CONFERMARE, A PENA DI CANCELLAZIONE DALLA STESSA, OGNI QUATTRO ANNI LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE, DICHIARANDO LA PERMANENZA DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI.**

## **GRADUATORIA SPECIALE PER I PORTATORI DI HANDICAP CON PROBLEMI DI DEAMBULAZIONE**

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap AVENTI PROBLEMI DI DEAMBULAZIONE di cui alla Legge 104/92, sono collocati in una graduatoria speciale al fine dell'assegnazione in via prioritaria di alloggi collocati al piano terreno, nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche.

La predetta assegnazione, tuttavia, viene effettuata secondo i criteri previsti dagli artt. 2 e 13 della L.R. 96/96 e s.m.i.

Si precisa che il diritto alla scelta prioritaria sussiste solo per coloro che, inseriti nella graduatoria speciale, sono collocati altresì, in una posizione utile nella graduatoria generale, in rapporto agli alloggi disponibili alla data di assegnazione.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata dal Comune di Balsorano ai sensi dell'art. 13 della L.R. 96/96 e s.m.i.

## **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi dell'art. 25 (titolo III) della Legge Regionale 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

---

**Per quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alla Legge Regionale 25.10.1996 n° 96 e successive modificazioni ed integrazioni.**

**Il cittadino può ottenere tutte le informazioni utili per la compilazione della domanda presso il Servizio 2° e/o il Servizio di Segretariato Sociale del Comune di Balsorano negli orari di apertura al pubblico degli uffici stessi.**

- ✓ **Unità organizzativa competente** : “Servizio 2° - Demografico Welfare”
- ✓ **Responsabile del procedimento**, ai sensi della L. 7-8-1990, n. 241 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio sig. Antonio VILLA – tel. 0863950741 int. 11 – fax 0863951249 –
- ✓ e-mail [sd@comune.balsorano.aq.it](mailto:sd@comune.balsorano.aq.it) – pec [sd@pec.comune.balsorano.aq.it](mailto:sd@pec.comune.balsorano.aq.it).

**Informazioni relative alla raccolta dei dati personali (Legge n.675/1996).**

**Finalità della raccolta:** finalità istituzionali e adempimenti di legge o regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del bandi di concorso e per l'assegnazione di alloggi di e.r.p.

**Modalità di trattamento:** avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate in cumulativamente.

**Obbligo di comunicazione:** è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

**Comunicazione e diffusione:** avverrà sulla base di norme di legge e di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

**Titolare dei dati:** Comune di Balsorano.

**Diritti dell'interessato:** ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal decreto lgs. n° 196 / 2003 e s.m.i. e dalle norme vigenti in materia.

**Balsorano, lì 30 SETTEMBRE 2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Antonio VILLA )**